STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 31192
15 juni
2016

Bedrijventerrein Trade Port Noord te Venlo: ontwerpbestemmingsplan Trade Port Noord Herziening Klaver 4 (inclusief plan-MER), ontwerpomgevingsvergunning activiteiten bouwen, handelsreclame en inritten logistiek e-commercebedrijf in Klaver 4, en ontwerpbesluit tot 6e herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord met bijbehorende stukken ter inzage



Burgemeester en wethouders van Venlo maken bekend dat voor bedrijventerrein Trade Port Noord de volgende stukken ter inzage worden gelegd:

1. ontwerpbestemmingsplan Trade Port Noord Herziening Klaver 4 (identificatienummer NL.IMRO.0983.BP201603KLAVR4HERZ-ON01, inclusief plan-MER;
2. ontwerpbesluit tot 6e herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord (identificatienummer NL.IMRO 0983.EPL20160002TPN-ON01);
3. ontwerpbesluit tot verlening van een omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen, aanleg inrit en voeren van handelsreclame ten behoeve van de realisatie van een logistiek e-commercebedrijf in Klaver 4 (935285);

met de bijbehorende stukken.

Procedure
De gemeenteraad van Venlo heeft op 20 april 2016 besloten om de gemeentelijke coördinatieregeling op grond van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van toepassing te verklaren op de (ontwerp)besluiten 1 (bestemmingsplan Trade Port Noord Herziening Klaver 4) en 3 (ontwerpbesluit tot verlening van de omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen, aanleg inrit en voeren van handelsreclame ten behoeve van de realisatie van een logistiek e-commercebedrijf in Klaver 4). Hierdoor worden procedures voor de realisatie van het project gestroomlijnd en worden de benodigde besluiten gelijktijdig bekendgemaakt. Burgemeester en wethouders van Venlo nemen de coördinatie op zich.

Voor een gedeelte van het gebied van het ontwerpbestemmingsplan Trade Port Noord Herziening Klaver 4 is het exploitatieplan Trade Port Noord van toepassing. Dit exploitatieplan is vastgesteld bij raadsbesluit van 31 oktober 2012. Het vaststellen van een exploitatieplan is verplicht, indien ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan Trade Port Noord het verhaal van kosten niet anderszins is verzekerd en/of er een noodzaak is tot het stellen van eisen en regels over onder meer het bouwrijp maken, de fasering etc. Deze beide situaties deden zich voor. Het exploitatieplan Trade Port Noord is inmiddels vijfmaal herzien.

De voorgenomen vaststelling van het bestemmingsplan Trade Port Noord Herziening Klaver 4 heeft tot gevolg dat het exploitatieplan Trade Port Noord eveneens dient te worden aangepast. Tevens is het exploitatieplan integraal herzien als gevolg van de stand van zaken van de uitvoering van de grondexploitatie. Een en ander is vastgelegd in het ontwerpbesluit tot 6e herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord.

Voor het voorgenomen besluit tot 6e herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord geldt dat daarop niet de gemeentelijke coördinatieregeling van toepassing is. De terinzagelegging van het ontwerpbesluit tot 6e herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord vindt plaats op basis van artikel 6.14 juncto 6.15 Wro.



Voor het bestemmingsplan Trade Port Noord Herziening Klaver 4 is de milieueffectrapportage Trade Port Noord Klaver 4 opgesteld. Deze MER is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvormingsprocedure een plaats te geven. De MER-procedure is doorlopen vanwege het feit dat in het vigerende bestemmingsplan Trade Port Noord nu bedrijven met stikstofemissie zijn uitgesloten.

Op 2 februari 2016 is door zowel ons college als het college van burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas ingestemd met de Integrale Omgevingsbeoordeling Railterminal met spoorse aanpassingen, Klaver 4 en windturbineproject Greenport Venlo 2016 (hierna: IOB). Ter uitwerking van de IOB is in samenwerking met de gemeente Horst aan de Maas de ontwerp-intergemeentelijke Nota Industrielawaai Trade Port Noord en Trade Port West (niet gezoneerd deel) en de ontwerp-intergemeentelijke Nota Omgevingsveiligheid Klaver 4, Railterminal en Spoorse Aanpassingen opgesteld. De Nota Industrielawaai borgt de uitgangspunten zoals opgenomen in de IOB en bewaakt de geluidsbelasting van nieuwe bedrijven in Greenport Venlo op bestaande woningen. De Nota Omgevingsveiligheid verwoordt het intergemeentelijke beleid ten aanzien van externe veiligheid in Greenport Venlo. De beide ontwerpnota's worden separaat, in het kader van de gemeentelijke inspraakverordeningen, door de gemeenten Venlo en Horst aan de Maas voor de duur van zes weken ter inzage gelegd. Verwezen wordt naar de afzonderlijke publicatie van beide nota's. Verder maken beide nota's onderdeel uit van het ontwerpbestemmingsplan Trade Port Noord Herziening Klaver 4.

Ontwerpbesluit 1: ontwerpbestemmingsplan Trade Port Noord Herziening Klaver 4 (inclusief plan-MER)

Het bestemmingsplan Trade Port Noord is op 31 oktober 2012 vastgesteld om ruimte te bieden aan grootschalige bedrijven in de logistiek, agrofood en maakindustrie. Het bedrijventerrein Trade Port Noord ligt in het noordwesten van Venlo, ten noorden van de A67 en ten westen van de A73.

Het ontwerpbestemmingsplan Trade Port Noord Herziening Klaver 4 vormt een herziening van de bestemmingsregeling voor het gedeelte dat betrekking heeft op Klaver 4 van het bestemmingsplan Trade Port Noord). Het gebied van de bestemmingsplanherziening wordt aan de zuidzijde begrensd door de spoorlijn, aan de noordzijde door de Greenportlane en aan de oostzijde door Klaver 2.

Op grond van het geldende planologische regime kent Klaver 4 een indeling naar drie zogenaamde klaverbladen. Voorts is ingevolge de geldende planologische regeling een gedeelte van Klaver 4 bestemd voor zogeheten recyclebedrijven en 'grote lawaaimakers'. Deze planologische regeling is eertijds opgenomen om een verplaatsing van recyclebedrijven vanuit Trade Port West mogelijk te maken in het kader van het project Sunrise Campus. Omdat de behoefte aan deze verplaatsingslocatie inmiddels is komen te vervallen en omdat er vanuit de logistieke marktontwikkeling behoefte is aan grootschalige kavels, is gekomen tot de onderhavige bestemmingsplanherziening. Op grond van de bestemmingsplanherziening wordt voorgesteld de hoge milieucategorie te behouden voor de westelijke klaver om zo bedrijven uit de Agri & Foodsector (maakindustrie) te kunnen vestigen en de oostelijke klaverbladen samen te voegen, waardoor één grote kavel ontstaat voor een logistieke ontwikkeling. De vestiging van de eerdergenoemde 'grote lawaaimakers' wordt niet meer mogelijk gemaakt met de voorgenomen bestemmingsplanherziening. Daarnaast wordt de mogelijkheid geboden om stikstofuitstotende bedrijven te vestigen.

Voor het bestemmingsplan Trade Port Noord Herziening Klaver 4 is de milieueffectrapportage Trade Port Noord Klaver 4 opgesteld. De MER-procedure is doorlopen vanwege het feit dat in het vigerende bestemmingsplan Trade Port Noord nu bedrijven met stikstofemissie zijn uitgesloten. Door het niet langer uitsluiten van stikstof uitstotende bedrijven in Klaver 4 zijn significante effecten op Natura 2000-gebieden niet uit te sluiten.

In het bestemmingsplan is voor de daarvoor in aanmerking komende gronden aangegeven, dat verwezenlijking van de bestemming in de nabije toekomst nodig wordt geacht (artikel 3.4 Wro).

Ontwerpbesluit 2: ontwerpbesluit tot 6^e^ herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord

De voorgenomen vaststelling van het bestemmingsplan Trade Port Noord Herziening Klaver 4 heeft tot gevolg dat het exploitatieplan Trade Port Noord, dat voor een gedeelte van het bestemmingsplangebied van toepassing is, eveneens dient te worden aangepast. Voorts is het exploitatieplan integraal (dat wil zeggen ten aanzien van de regels, de exploitatieopzet en de toelichting) geactualiseerd als gevolg van de stand van zaken van de uitvoering van de grondexploitatie.

Op de procedure tot vaststelling van het besluit tot 6e herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord is de genoemde coördinatieregeling niet van toepassing.

Ontwerpbesluit 3: ontwerpbesluit tot verlening van een omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen, aanleg inrit en voeren van handelsreclame ten behoeve van de realisatie van een logistiek e-commercebedrijf in Klaver 4

Voor een gedeelte van het oostelijke deel in Klaver 4 is een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor de realisatie van een logistiek e-commercebedrijf. De aanvraag ziet op de activiteiten bouwen, aanleg inrit en het voeren van handelsreclame.

Met de aanvrager van de vergunning is door B.V. WOM K4, als beherend vennoot van C.V. Trade Port Noord, een overeenkomst tot grondaankoop gesloten voor een kavel ter grootte van circa 14,5 ha. De procedure tot vergunningverlening is in de gemeentelijke coördinatieregeling betrokken vanwege het door de aanvrager gestelde doel om zo snel mogelijk na de vaststelling van het bestemmingsplan en de herziening van het exploitatieplan over de vergunning te kunnen beschikken.

Het voornemen is de omgevingsvergunning te verlenen direct na het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Trade Port Noord Herziening Klaver 4 en het besluit tot 6^{e} herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord. De vergunningverlening vindt plaats met doorbreking van de aanhoudingsplicht in relatie tot het onherroepelijk worden van het besluit tot 6^{e} herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord (artikel 3.5 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Terinzagelegging

De bovengenoemde ontwerpbesluiten 1 tot en met 3, inclusief bijlagen, liggen vanaf 17 juni 2016 gedurende zes weken (dus tot en met 28 juli 2016) ter inzage.

De ontwerpbesluiten 1 tot en met 3, met inbegrip van bijbehorende stukken, liggen ter inzage in de Stadswinkel Venlo (receptie/centrale balie) aan de Prinsessesingel 30 te (5911 HT) Venlo. De Stadswinkel is op werkdagen geopend van maandag tot en met vrijdag van 08.00 uur tot 17.00 uur en op donderdag van 08.00 uur tot 20.00 uur.

De ontwerpbesluiten 1 en 2 met inbegrip van bijbehorende stukken zijn ook in te zien langs elektronische weg via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, identificatienummer NL. IMRO.0983.BP201603KLAVR4HERZ-ON01 (ontwerpbestemmingsplan) en identificatienummer NL.IMRO 0983.EPL20160002TPN-ON01 (ontwerpbesluit tot 6^{e} herziening van het exploitatieplan).

Via de gemeentelijke website www.venlo.nl is tevens een link naar ruimtelijke plannen beschikbaar

Over de ontwerpbesluiten 1 t/m 3, inclusief de nota Industrielawaai en de nota Omgevingsveiligheid, vindt op **6 juli 2016 van 18.00 uur tot 20.00 uur** een inloopbijeenkomst plaats in de Innovatoren, gelegen aan de St. Jansweg 15 te Venlo.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen:

- ten aanzien van het ontwerpbesluit 1 (ontwerpbestemmingsplan Trade Port Noord Herziening Klaver 4) met de daarbij behorende stukken (waartoe behoort de plan-MER) door eenieder mondeling of schriftelijk zienswijzen bij de gemeenteraad van Venlo, postbus 3434, 5902 RK Venlo worden ingediend;
- ten aanzien van het ontwerpbesluit 2 (ontwerpbesluit tot 6^{e} herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord) met de daarbij benodigde stukken alleen door belanghebbenden mondelinge en schriftelijke zienswijzen bij de gemeenteraad van Venlo, postbus 3434, 5902 RK Venlo worden ingediend;
- ten aanzien van het ontwerpbesluit 3 (ontwerpbesluit tot verlening van een omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen, aanleg inrit en voeren handelsreclame ten behoeve van de realisatie van een logistiek e-commercebedrijf in Klaver 4) met de daarbij benodigde stukken door eenieder mondeling of schriftelijk zienswijzen bij burgemeester en wethouders van Venlo, postbus 3434, 5902 RK Venlo, worden ingediend.

Bij een zienswijze dient het ontwerpbesluit waarop de zienswijze betrekking heeft, te worden vermeld. Voor het naar voren brengen van mondelinge zienswijzen kunt u een afspraak maken met de afdeling Ruimte & Economie, telefoonnummer 0773596505 (ontwerpbestemmingsplan) en telefoonnummer 0773596491 (ontwerpbesluit tot 6^{e} herziening van het exploitatieplan), respectievelijk met de afdeling Openbare en Gebouwde Omgeving, telefoonnummer 0773599597 (ontwerpbesluit verlening omgevings-



vergunningen voor de activiteiten bouwen, aanleg inrit en voeren handelsreclame ten behoeve van de realisatie van een logistiek e-commercebedrijf in Klaver 4, nr. 935285).

Het is niet mogelijk per e-mail zienswijzen in te dienen.

Vervolgprocedure
De gemeenteraad zal een besluit nemen over vaststelling van het ontwerpbesluit 1 (bestemmingsplan Trade Port Noord Herziening Klaver 4) en ontwerpbesluit 2 (besluit tot 6^{e} herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord). Burgemeester en wethouders zullen een besluit nemen over ontwerpbesluit 3 (besluit tot verlening omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen, aanleg inrit en voeren handelsreclame ten behoeve van de realisatie van een logistiek e-commercebedrijf in Klaver 4), nadat door de gemeenteraad het voornoemde bestemmingsplan en het besluit tot 6^{e} herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord zijn vastgesteld. De zienswijzen die worden ingediend, zullen bij de besluitvorming worden betrokken.

Nadat de gemeenteraad respectievelijk burgemeester en wethouders de genoemde besluiten hebben genomen, zal iedereen die een zienswijze heeft ingediend, daarover schriftelijk worden bericht.

Voorts worden de besluiten algemeen en gelijktijdig bekendgemaakt via publicatie en kan tegen het bestemmingsplan, het besluit tot 6^{e} herziening van het exploitatieplan en het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen, aanleg inrit en voeren handelsreclame ten behoeve van de realisatie van een logistiek e-commercebedrijf in Klaver 4, door belanghebbenden beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Om ontvankelijk beroep in te kunnen stellen tegen een of meerdere besluiten, is het op grond van artikel 6.13 van de Algemene wet bestuursrecht in beginsel van belang dat tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan respectievelijk het ontwerpbesluit tot 6^{e} herziening van het exploitatieplan respectievelijk het ontwerpbesluit tot verlening van de voornoemde omgevingsvergunning, is ingediend.

Op de te nemen besluiten is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent onder meer dat beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen en dat deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Venlo, 15 juni 2016